DIABOSS & DJAWO

CITÉ SOUNDIATA

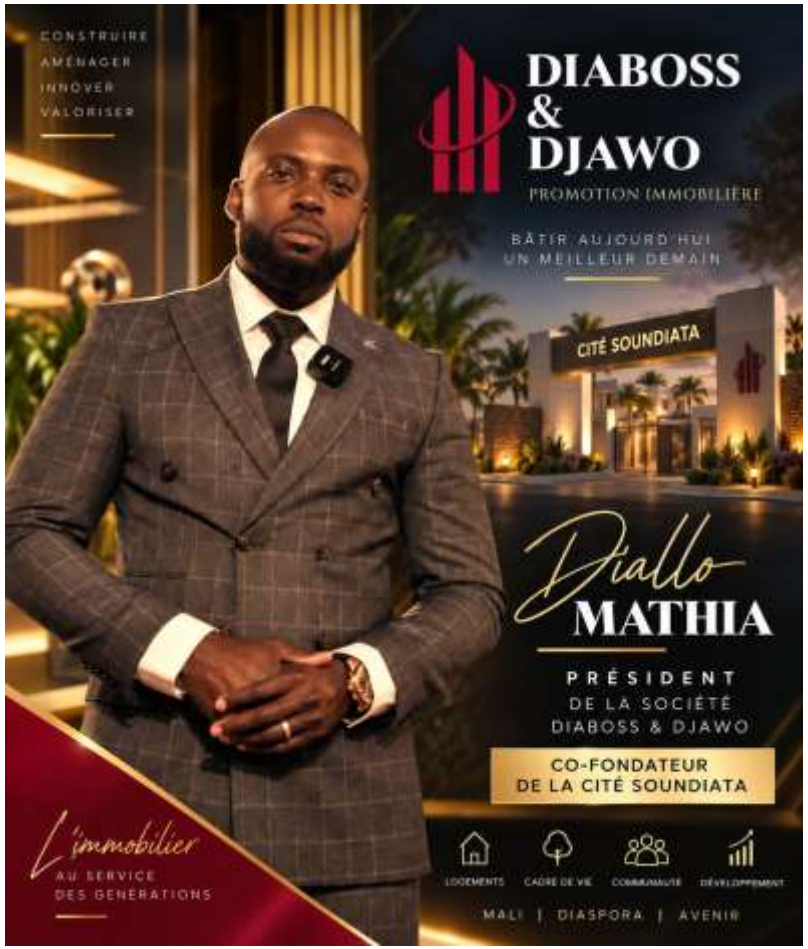
DOSSIER DE PRÉSENTATION INSTITUTIONNELLE & INVESTISSEURS

Kabé, Mali • Octobre 2026



Le mot du président

Une ambition immobilière tournée vers les familles et les générations futures



DIALLO MATHIA

Président de Diaboss & Djawo

Co-fondateur de la Cité Soundiata

« Notre ambition est de construire davantage que des logements : un quartier organisé, accueillant et durable, où les familles disposent de services essentiels à proximité. »

Présentation du projet

Un quartier résidentiel intégré : habitat, services, environnement et mobilité

La Cité Soundiata est un programme de promotion immobilière développé à Kabé, au Mali. Il associe des maisons individuelles à des équipements collectifs et à des aménagements urbains pensés pour le quotidien.

Le projet met l'accent sur la qualité des logements, l'accès à l'eau, l'énergie solaire, les voies aménagées et la proximité des services.



Trois catégories de logements

Tarifs communiqués pour la présentation commerciale — à confirmer contractuellement



MAISON T3

40 000 000 FCFA

Maison familiale de plain-pied



MAISON T4

45 000 000 FCFA

Logement familial de plain-pied



VILLA T5 R+1

70 000 000 FCFA

Avec piscine et rooftop — prestations à confirmer

La vision architecturale en 3D

Perspectives illustratives — représentation du projet à terme







Le chantier : état réel des constructions

Photographies du terrain — réalisations et travaux en cours









Des maisons qui prennent forme

Les images réelles mettent en valeur les façades et l’avancement des finitions





Villas à étage : réalisation sur site

Architecture contemporaine, balcons, menuiseries et portails

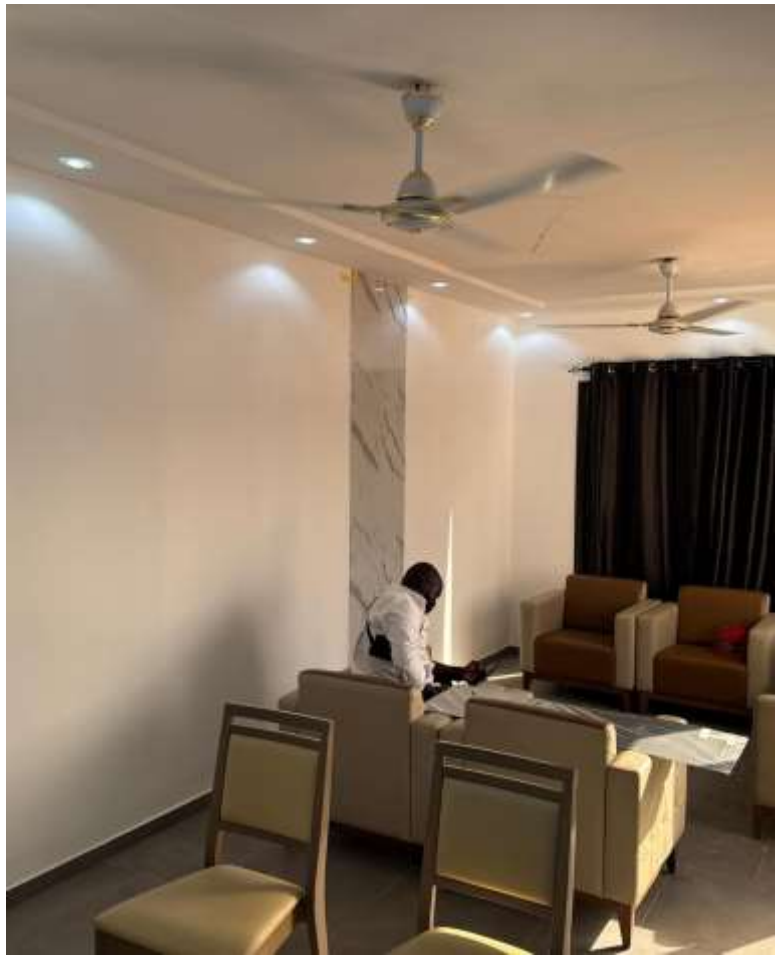




Finitions intérieures

Photographies réelles de logements et illustration d’aménagement







Des services intégrés au quartier

Des équipements pensés pour améliorer le cadre de vie



École et services éducatifs

Centre de santé

Commerces de proximité

Espaces verts et loisirs

Terrain multisports

Centre d’affaires

Un projet orienté vers la durabilité

Matériaux locaux, autonomie et maîtrise des ressources

- Briques de terre comprimée (BTC)
- Kits solaires pour les logements
- Forages et distribution d’eau
- Espaces verts et plantations
- Caniveaux et gestion des eaux pluviales
- Assainissement à étudier : solution Biofil



Options de voirie et de sécurité

Aménagements proposés — sous réserve de validation technique et budgétaire

- Lampadaire solaire devant chaque maison
- Poubelle individuelle ou point de collecte adapté
- Signalisation horizontale : passages piétons et marquage au sol
- Panneaux de prévention et de circulation
- Ralentisseurs aux zones sensibles



Voiries et réseaux : avancement

Photographie réelle des aménagements sur le terrain



La qualité de vie repose aussi sur la circulation, l’assainissement et la sécurité des déplacements.

Les rues pavées, caniveaux et dispositifs de signalisation sont présentés comme des aménagements du programme, à réaliser selon le calendrier validé.

Ce qui distingue la Cité Soundiata

Un projet résidentiel qui intègre son environnement et ses services



01 Des logements de plusieurs catégories

02 Des infrastructures de proximité

03 Une approche énergétique solaire

04 Des équipements d'eau et d'assainissement

05 Des espaces collectifs et paysagers

06 Des réalisations visibles sur le terrain

Perspectives et prochaines étapes

Une démarche progressive fondée sur la qualité d'exécution

Poursuivre les travaux de gros œuvre et les finitions.

Déployer progressivement les réseaux, les voies et les équipements collectifs.

Formaliser les plannings, budgets, modalités de commercialisation et engagements de livraison avant toute décision de financement.



Cité Soundiata : bâtir un meilleur demain

Diaboss & Djawo — promotion immobilière au Mali



HABITAT • DURABILITÉ

SERVICES • AVENIR

Dossier de présentation destiné aux investisseurs, aux institutions et au grand public.

Les visuels 3D sont illustratifs ; les photographies de chantier présentent des réalisations sur site.